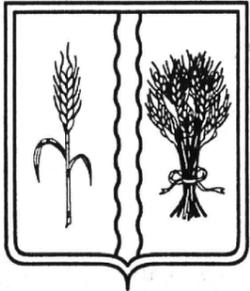


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК



6 сентября 2017 года
среда
№ 72 (111202)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Кардинальные изменения

В райцентре продолжают работы по программе «Комфортная городская среда», в которой участвуют три дома по ул. Центральная.



Сегодня вдоль них уже частично проложен плиточный тротуар, двory и въезды в них приняли конкретные очертания, и они не имеют ничего общего с теми, что были еще месяц назад.

Наш корр.
Фото Л. ЕГОРОВОЙ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы администрации МР «Бабынинский район»

от 28.08. 2017 г.

№ 516

«О проведении осеннего месячника по благоустройству населенных пунктов поселений МР «Бабынинский район»

Руководствуясь распоряжением губернатора Калужской области № 34-р от 27 марта 2017 года «О проведении месячника по благоустройству территории Калужской области» и в целях улучшения санитарного состояния и благоустройства территорий и населенных пунктов муниципального района «Бабынинский район» администрация постановляет:

1. Рекомендовать главам администраций поселений района:

1.1. Организовать в период с 01 сентября по 01 октября 2017 года месячник по благоустройству территорий и населенных пунктов района, уделив особое внимание вопросам подготовки объектов благоустройства и их эксплуатации в осенне-зимний период.

1.2. Провести необходимые работы по ремонту и содержанию военно-мемориальных комплексов и обелисков, посвященных Победе в Великой Отечественной войне.

1.3. Провести 15 сентября экологический субботник «Зеленая Россия – 2017». Принять участие в проведении мероприятий по посадке саженцев деревьев, кустарников и других декоративных зеленых насаждений.

Выполнить в ходе месячника работы по санитарной очистке населенных пунктов, уборке дворовых площадок, ремонту фасадов зданий и изгородей, уборке и вывозу мусора и бытовых отходов.

1.4. Обеспечить участие в работе по благоустройству организаций вне зависимости от форм собственности, общественных объединений, арендаторов, сельхозпроизводителей и населения, согласно утвержденных схематических планов закрепления территорий и участков улиц.

1.5. Принять участие в проведении месячника на условиях, установленных местными правилами благоустройства.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Бабынинский район» Н.Я. Фирсова.

Глава администрации МР «Бабынинский район» В.В. ЯНИЧЕВ.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Приходите на прием

12 сентября в 15:00 час. депутат Законодательного Собрания Калужской области от Калужского Регионального Отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», главный врач ГБУЗ КО «Калужская областная клиническая больница» Владимир Михайлович Кондюков проведет прием граждан по личным вопросам.

Убедительно просим вас, предварительно записаться на прием у помощника по тел.: 8-964-149-61-14 (Наталья Александровна Соколова).

Место проведения приема – здание районного музея (п. Бабынино, ул. Центральная, д.13).

И вновь у школьного порога...

Традиционная торжественная линейка, посвященная 1 сентября, совпавшим с Днем знаний, прошла в Бабынинской основной школе №2. Как всегда, было построение, поздравления главы администрации МР «Бабынинский район» В.В. Яничева, заведующей ОНО М.Ш. Данилевской, директора школы М.С. Волошевой. Были чтение стихов первоклассниками и выступления старших учащихся. Было вручение грамот ученикам за хорошие успехи в прошедшем учебном году, и учителям – за многолетний педагогический труд, за хорошую подготовку учеников к экзаменам, участию в конкурсах. Был первый звонок...

И все же было нечто новое, что не оставило никого из зрителей равнодушным – танец, который подготовили выпускники этого года совместно с детьми, впервые пришедшими в школу. Динамичный, и в то же время лиричный, трогательный до слез. Молодцы ребята, молодцы родители малышей, приходившие после работы на школьный стадион, и учившие с ними танец прямо на месте выступления.

К сожалению, не обошлось без накладок, причем, серьезных. Который год и дети, и их родители, собираясь на торжественную линейку, «любуются» безобразным видом стены бывшей начальной школы, на фоне которой происходит это событие. Заколоченные фанерой, а местами проломанной, замазанной пятнами краски, окна – далеко не лучший фон для фотографий как детей, так и руководства школы и района.

Если нет возможности снести ненужное здание, то можно прикрыть это безобразие баннерами, нет на них денег – сделать самодельные, тем более, что в школе работает профессиональный художник!

Л. НИКОЛАЕВА,
фото автора.



Здравствуй, школа

Первый осенний день порадовал жителей поселка Воротыньск своей погодой – было тепло и солнечно. Это сказалось на красочности праздника, посвященного Дню знаний, проводившемуся 1 сентября в двух школах поселка. В этот день построение прошло на улице, и дети были наряжены в красивую школьную форму, не боясь замерзнуть или промокнуть.



С.Н. Якушин, заместитель главы администрации МР «Бабынинский район» И.В. Якушина, директора школ Э.В. Обухова и И.В. Сорокин. Прозвучало много хороших



це одиннадцатиклассники, взяв за руки первоклассников провели их в храм науки, где им придется учиться в ближайшее время. Конечно, этот день особо памятен для тех, кто впервые идет в школу, но и для людей

Характеризуется он прежде всего тем, что мы начинаем новый учебный год. У нас получается 2 новых года, и 1 сентября – это действительно новый год – праздник, когда в стенах школы встречаются деды, отцы,



Традиционно в МКОУ «СОШ №1» и МКОУ «СОШ №2» им. И.С. Унковского п.Воротыньск прошли торжественные линейки. С поздравлениями к собравшимся выступили депутат Законодательного Собрания Калужской области В.М. Кондоков, глава МР «Бабынинский район» А.И. Захаров, глава администрации МР «Бабынинский район» В.В. Яничев, глава ГП «Поселок Воротыньск» М.Н. Фаттахова, глава администрации ГП «Поселок Воротыньск»



пожеланий и наставлений ученикам школ, их родителям, а также педагогическому составу.

На линейках провели вручение грамот особо отличившимся ученикам и педагогам. Первоклассники, волнуясь и запинаясь, читали стихи. Школьные коллективы продемонстрировали свои красочные выступления. Конечно же, на линейках прозвучал и первый звонок, прошел запуск шаров в небо, были символические подарки от выпускников первоклассникам. А в кон-

более старшего поколения он не менее значим. И, несмотря на уходящие годы, мы с волнением вспоминаем свою школу, провожая своих детей, внуков, правнуков.

На одной из линеек присутствовал А.Н. Щеголев, 62 года своей жизни отдавший образованию района. Он заметил, что очень волнительно находиться в заведениях, которые строились при нем, и где сейчас будут учиться его внуки.

«В действительности 1 сентября традиционно для России очень большой праздник.

дети, внуки и даже правнуки», – отметил директор МКОУ «СОШ №2» им. И.С. Унковского» п. Воротыньск И.В. Сорокин.

Глава ГП «Поселок Воротыньск» М.Н. Фаттахова также подчеркнула, что «1 сентября – это самый значимый праздник для Воротыньска, потому что в школах собираются от мала до велика. И в этот день мы вспоминаем школьные годы, как самые лучшие годы, которые были в жизни у каждого человека».

С. ТЕЛИЧЕВ, фото автора.



ПОДПИСКА

Выписывайте газету «Бабынинский вестник»!

ОФИЦИАЛЬНО

Калужская область приняла участие в межрегиональном туристском фестивале «ПереДвижение»

Фестиваль прошел в самом маленьком городе России – Чекалине (Тульская область). Его основной задачей стало привлечение внимания общественности к вопросу сохранения и возрождения малых городов.

Организаторами выступили Министерство культуры Тульской области и Руководитель проекта «Настоящая Россия» (Фонд развития малых исторических городов), заместитель декана факультета международного туризма, спорта и гостиничного бизнеса Финансового университета при Правительстве РФ Юрий Щегольков.



В рамках фестиваля состоялась межрегиональная научно-практическая конференция по развитию малых исторических городов, в ходе которой заместитель министра культуры и туризма Калужской области Ирина Агеева представила туристский потенциал малых городов нашего региона.

В культурной программе – в Чекалинском пленэре – приняли участие художники из Москвы и Калужской области Николай Зайцев, Юрий Сааков, Галина Дьяченко, Алексей Никитенков, Владимир Пугачев, Юрий Шеров, Владимир Елецкий, Владимир Кобзарь. Свои картины они подарили будущей картинной галерее Чекалина.

АНОНС

Обнинские школьники представят Калужскую область на всероссийском этапе Президентских спортивных игр

Соревнования состоятся с 7 по 28 сентября во Всероссийском детском центре «Орленок».

В играх принимают участие команды, состоящие из учащихся одной общеобразовательной организации. Соревнования проводятся в четыре этапа: школьный, муниципальный, региональный и всероссийский. Это одно из самых массовых спортивных мероприятий в России. В соревнованиях школьного этапа в прошлом учебном году приняли участие 6,2 миллиона школьников 5-11 классов из 85 субъектов Российской Федерации. На заключительный всероссийский этап в «Орленок» приедут около 1700 участников из более чем 80 российских регионов.

Калужскую область представит команда-победитель регионального этапа соревнований – средней общеобразовательной школы № 16 г. Обнинска. За победу на разных этапах игр в области боролись более 47 тысяч учащихся – команды 301 образовательной организации.

Программа Президентских спортивных игр состоит из основных (обязательных) и дополнительных видов. В 2017 году в обязательную программу входят баскетбол 3х3, легкая атлетика, настольный теннис, плавание, шашки. Дополнительная программа представлена тремя видами – лапта, гандбол, тэг-регби 5х5. Каждая команда должна принять участие во всех обязательных видах, а также не менее чем в двух дополнительных видах программы.

Соревнования организованы федеральными министерствами спорта, а также образования и науки во исполнение Указа Президента Российской Федерации Владимира Путина «О проведении всероссийских спортивных соревнований (игр) школьников». Содействие в организации всероссийского этапа игр оказывают Федеральный центр организационно-методического обеспечения физического воспитания, общероссийские спортивные федерации по видам спорта, общественно-государственная детско-юношеская организация «Российское движение школьников». Информационный партнер мероприятия – интернет-портал Чемпионат.com.

Бюст Юрия Гагарина открыт в Лондоне

30-31 августа состоялась рабочая поездка делегации Калужской области в Лондон.



Министр культуры и туризма региона Павел Сулов, директор государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского Наталья Абакумова и Президент международного благотворительного общественного фонда «Диалог культур – единый мир» Руслан Байрамов посетили ряд лондонских учреждений культуры.

Центральным событием пребывания делегации стало открытие бронзового бюста первого космонавта Юрия Гагарина в постоянной галерее «Исследование космоса» лондонского Музея науки. В торжественной церемонии также приняли участие Временный поверенный в делах посольства РФ в Великобритании Александр Крамаренко, руководитель представительства Россотрудничества в Великобритании Антон Чесноков, директор Музея науки Иан Блетчфорд.

В ходе поездки достигнута договоренность о выстраивании деловых и культурных контактов с представительством Россотрудничества, а также об ответном визите английской делегации в Калугу.

О ценах в области

1 сентября в Калуге заместитель министра конкурентной политики региона Сергей Чериканов провел совместное заседание штаба по мониторингу и оперативному реагированию на изменение цен на продовольственные товары, а также рабочей группы по недопущению необоснованного повышения их стоимости.

За период с 23 по 30 августа в магазинах федеральных торговых сетей наблюдается увеличение цен на крупы гречневую – на 1,3%, масло подсолнечное – на 1,8%, чай черный байховый – на 2,0%. Уменьшение цен зафиксировано на сахар-песок – на 2,6%, картофель – на 11,9%, лук репчатый – на 15,9%, капусту – на 17,6%, морковь – на 7,8%. В других форматах торговли отмечаются сходные изменения цен.

В Калуге среди соседних областных центров регионов ЦФО минимальные цены наблюдаются на сыры, яйцо куриное, пече-



нье, соль, рис, яблоки. Максимальные – на консервы мясные, масло сливочное, сметану, помидоры свежие.

На рынке нефтепродуктов оптовые цены на бензин существенно не изменились, на дизельное топливо – на 0,3%. Розничные цены остались без существенного изменения.

В рейтинге минимальных розничных цен на нефтепродукты среди субъектов ЦФО Калужская область занимает первое место по бензину автомобильному (36,38 руб./л) и третье – по дизельному топливу (36,21 руб./л).

В Калуге прошел бал выпускников детских домов и школ-интернатов

31 августа в Инновационном культурном центре заместитель губернатора Николай Калинин и министр труда и социальной защиты региона Павел Коновалов приняли участие в торжественном мероприятии, организованном для выпускников детских домов и школ-интернатов Центром постинтернатного сопровождения «Расправь крылья!».



Обращаясь к юношам и девушкам с папутовой речью, Николай Калинин поздравил их со знаковым событием – вступлением во взрослую жизнь и заверил в том, что поддержка со стороны регионального правительства будет продолжена. «Многие из вас уже скоро получат квартиры, а это, наверное, одно из самых главных подспорий в жизни. Воспитатели дали вам много знаний и, посмотрев списки выбранных учебных заведений, хочется отметить, что вы выбрали замечательные специальности, которые очень востребованы в нашем регионе. Уверен, вы все станете хорошими и успешными специалистами», – сказал заместитель главы региона. Он пожелал выпускникам благополучия и осуществления всех намеченных планов.

На протяжении семилетней истории бал проходит за счет благотворительных средств. Одним из основных спонсоров явля-

ется Благотворительный фонд социальной помощи детям «Расправь крылья!».

Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации Андрей Чибис: «В Калужской области мы видим наглядный пример эффективной реализации проекта «Формирование комфортной городской среды»

31 августа в Калуге министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Егор Вирков принял участие во всероссийском видеоселекторном совещании, прошедшем под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России – Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации Андрея Чибиса. В мероприятии также участвовали руководители муниципальных образований, профильных министерств и ведомств.

Рассматривался ход реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

Федеральный проект, паспорт которого утвержден Президентом Совета при Президенте России по стратегическому развитию и приоритетным проектам, стартовал в России в 2017 году. Он направлен на благоустройство городов и поселений с численностью населения от 1000 человек. На территории области 57 населенных пунктов отвечают указанным требованиям.

В рамках проекта предусмотрено обустройство дворов и муниципальных территорий общего пользования с обязательным участием граждан.

Анализируя промежуточные итоги реализации программы, Андрей Чибис отметил, что, по данным социологических исследований, «люди хотят видеть позитивные изменения в обустройстве общественных пространств своих городов и дворовых территорий». «Данная программа позволяет это сделать», – подчеркнул он.

В качестве положительного примера реализации проекта Андрей Чибис привел Калужскую область: «Калужская область – субъект-донор. Регион получил финансирование позже других, тем не менее, в нем каждый день сдаются благоустроенные объекты. Мы видим наглядный пример того, как эффективно может реализовываться проект. Глава региона подтвердил, что область готова выполнять работы в большем объеме. В настоящее время заявка на увеличение финансирования рассматривается в Министерстве».

Говоря о перспективных задачах, Андрей Чибис отметил необходимость в течение пяти лет обустроить все дворовые территории и общественные пространства в России. «В ближайшее время все регионы должны принять программы по благоустройству в рамках данного проекта. Условия участия в нем смягчены: теперь регион самостоятельно сможет определять, что нужно устраивать в первую очередь – общественные территории или дворы», – пояснил замминистра.

По его словам, федеральное Правительство продолжит финансировать проект и в последующие три года. «Соответствующее поручение дал Председатель Правительства Дмитрий Анатольевич Медведев. Однако если регион не будет вовремя выполнять обязательства, то финансирование будет отозвано», – констатировал он.

Напомним, в 2017 году Калужской области на улучшение внешнего облика городов из федерального бюджета выделено более 262 миллионов рублей. Всего с учетом субсидий из областного и местного бюджетов, а также средств собственников на развитие городской среды будет направлено более 545 миллионов рублей.

В Калужской области открыт набор в Яндекс.Лицей

Это бесплатные курсы, где школьников обучают программированию на примере Python – простого в освоении языка с богатыми возможностями.

Проект позволяет школьникам попробовать себя в роли программистов. Первый набор в лицей в Калужской области, а также в Пензе, Саратове и Тамбове состоялся в 2016 году. Тогда заявки на поступление подал 391 школьник нашей области, из них прошли испытания и приступили к занятиям 24. Этой осенью ребята продолжают обучение на втором курсе – они будут заниматься на базе Калужского государственного университета имени К. Э. Циолковского.

В этом году Яндекс.Лицей открылся еще в 15 российских городах. Партнерами проекта в Калужской области являются региональные министерства – экономического развития, а также образования и науки. Занятия ведут местные преподаватели, которые прошли обучение в Яндексе.

Яндекс.Лицей создан при участии Школы анализа данных (ШАД) – образовательного проекта Яндекса с десятилетней историей, благодаря которому подготовлено более 600 специалистов для IT-индустрии.

Программа рассчитана на два года. Лицейсты знакомятся с теорией и осваивают технологии на практике. Набор в Яндекс.Лицей – конкурсный. Заявки принимаются от школьников 8 и 9 классов. Для поступления нужно до 10 сентября заполнить yandex.ru/education и пройти онлайн-тест на умение мыслить логически. Те, кто справится, получат приглашение на собеседование. Учебный год начнется 2 октября. В Калуге Яндекс.Лицей будет работать на базе IT-центра «Астрал». В Обнинске, где в этом году проект запускается впервые, занятия будут проходить в детском технопарке «Академия Технолаб».

Министерство
внутренней политики
и массовых коммуникаций Калужской области
Официальная информация доступна на сайте
областной администрации:
<http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

РЕКЛАМА

Недвижимость

СРОЧНО продается двухкомнатная квартира (п. Лесной).
Телефон: 8-919-031-11-25.

Разное

РАСПАХНИ ОКНА скидка **-25%**
пластиковые окна и двери
лучшая цена

КОМФОРТНЫЕ ОКНА
п. Бабынино
ул. Ленина д. 13
(2этаж)

8(910) 520-88-78
сайт: комфорт-окно.рф

**ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ,
ТОРФ, НАВОЗ.**
Услуги самосвала (КАМАЗ).
Телефон: 8-920-872-42-02.

ПРИЕМ ЯБЛОК (на бывшей территории "Агроснаб").
Телефоны: 8-920-883-13-06;
8-961-123-25-25.

ОТДАМ щенка гончей.
Телефон: 8-906-507-87-08.

ОТКАЧКА канализаций.
Телефон: 8-910-860-56-08.

КУЗНЕЧНЫЕ РАБОТЫ (любой сложности).
Телефон: 8-915-897-63-05.

**ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ,
НАВОЗ, ТОРФ, ДРОВА.**
Телефон: 8-910-525-35-11.

АВТОВЫКУП (в любом состоянии). **СРОЧНО. ДОРОГО.**
Телефон: 8-964-146-11-11.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Профессионально и быстро электрик произведет монтаж проводки любой сложности из своих или ваших материалов. Выполнит также замену электросчетчиков, розеток и другие работы. Телефон: 8-910-514-38-89.
И все по очень разумной цене в любое удобное для вас время!

РЕКЛАМА
в "Бабынинском вестнике" —
тел./факс: 2-25-84.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

К сведению населения

Администрация МР «Бабынинский район» сообщает о возможности предоставления:
в собственность за плату земельного участка из категории земель: «земли населенных пунктов», для ведения личного подсобного хозяйства, в кадастровом квартале № 40:01:050302, площадью 326 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 65 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, д. Космачи, д. 37.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, а также лиц, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка в собственность за плату, просим обращаться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Новая, 4, каб. 47, тел.: (8-48448) 2-17-31, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения: с **06 сентября 2017 года по 05 октября 2017 года, лично** (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме путем подачи заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, в приемные дни: **понедельник, вторник, пятница с 8-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов).**

Администрация МР «Бабынинский район».

ПОДПИСКА

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Подписаться на районную газету "Бабынинский вестник" можно с любого месяца.
Как и прежде, ее можно оформить в отделениях связи района, у почтальонов, в редакции (в этом случае газету вы забираете сами).
Чтобы быть в курсе всех событий в районе, знать, чем живут его рядовые граждане и чем занимается власть, выписывайте и читайте районную газету "Бабынинский вестник"!

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Кадастровая палата отвечает на актуальные вопросы граждан по кадастровому учету недвижимости

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области (Кадастровая палата) информирует граждан, по вопросам, касающимся кадастрового учета земельных участков.

Вопрос: Какие земельные участки являются ранее учтенными?

Действующим Законом «О государственной регистрации недвижимости» к ранее учтенным земельным участкам отнесены:

- земельные участки, государственный учет которых осуществлен в установленном законом порядке до 1 марта 2008 года, независимо от проведения процедуры межевания;

- земельные участки, государственный кадастровый учет, которых не осуществлен, но права, на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера.

Если участок не проходил процедуру межевания, то в Едином государственном реестре недвижимости данный земельный участок будет учтен без границ, с декларированной (не точной) площадью. Для внесения сведений о границах необходимо провести кадастровые работы и представить в орган кадастрового учета межевой план.

Как показала практика, собственники земельных участков с не уточненными границами не застрахованы от ошибок при начислении налога на имущество, а также от административных штрафов за самовольный захват территории. Не исключены также и земельные споры с соседями.

Вопрос: Когда ранее учтенный земельный участок снимут с кадастрового учета, если на него не зарегистрировано право собственности?

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», регламентирующий создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учетно-регистрационной системы, которым предусмотрена процедура снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков.

В соответствии с данным порядком органом регистрации прав будет проводиться работа с ранее учтенными земельными участками, права на которые не были зарегистрированы, путем уведомления правообладателей исходных земельных участков или органов местного самоуправления.

Правообладателям и органам местного самоуправления будет дано соответственно 6 и 3 месяца с момента получения уведомления для возможности регистрации права либо обременения. Если в течение указанного времени права или обременения не будут зарегистрированы, сведения о ранее учтенных земельных участках будут переведены в статус архивные.

Вопрос: Как выяснить, имеет ли ранее учтенный земельный участок установленные границы?

Этот вопрос часто задают собственники при прове-

дении сделок с земельным участком или при возникновении спорных ситуаций с соседями по границам участка.

Определить, отмежеван ли земельный участок, можно исходя из сведений выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, для получения которой собственнику земельного участка следует оформить запрос на сайте электронных услуг Росреестра или обратиться напрямую в МФЦ.

В полученной кадастровой выписке, в первую очередь, следует обратить внимание на строку «Особые отметки». Если в данной строке содержится информация: «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства»; «Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) ...» либо другие подобные сведения, это значит, что участок не отмежеван в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Вопрос: Обязательно ли делать межевание?

С 1 января 2018 будет установлен запрет на распоряжение земельными участками, в том числе ранее учтенными, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ, независимо от того поставлен такой земельный участок на государственный кадастровый учет или нет.

Имея на руках только свидетельство о праве собственности на ранее учтенный земельный участок «без границ», правообладатель не сможет оформить никакую сделку. Продажа, дарение, передача по наследству будет невозможна без проведения процедуры межевания.

В настоящее время процедура оформления границ земельных участков возложена непосредственно на правообладателей и носит добровольный характер. С 2018 года это станет обязательной процедурой, если собственник пожелает распорядиться своим участком.

Для оформления границ земельного участка следует обратиться к кадастровому инженеру и провести межевание. Услуга эта платная. Определиться с выбором кадастрового инженера можно на портале Росреестра www.rosreestr.ru в разделе «Реестр кадастровых инженеров». В этом разделе можно также узнать о качестве работы этих специалистов, оценить результаты их профессиональной деятельности.

Стоит отметить, что собственник, установивший границы своего участка, получает уверенность в своих правах на недвижимость и как следствие гарантию неприкосновенности границ участка. Это позволяет исключить захват земли недобросовестными лицами, а также земельные споры с соседями. В случае установления границ земельного участка земельные споры могут быть разрешены в судебном порядке.

Электронный прием документов на регистрацию прав

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области информирует граждан о том, что с 1 января 2017 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии начала принимать в электронном виде документы для государственной регистрации прав на недвижимость в соответствии со вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Запуск сервиса по подаче документов на регистрацию прав через Интернет позволяет гражданам и бизнесу напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее популярных и сложных услуг ведомства. Благодаря современным информационным технологиям заявители могут не терять время на визит в офис.

С помощью сервиса можно подать заявление и необходимые документы для регистрации перехода или прекращения права на объект недвижимости, ограничения и обременения прав для объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сведения из ЕГРН об объекте недвижимости можно получить в электронном виде с помощью специального сервиса на сайте Росреестра.

Подать документы на государственную регистрацию прав на объекты, учтенные в ЕГРН, заявители могут удобным для них способом - в электронном виде и при личном обращении в офисы приема - выдачи документов Кадастровой палаты или многофункциональные центры «Мои документы». В соответствии с 218-ФЗ государственная регистрация прав проводится в срок не более 7 дней. В случае обращения в многофункциональный центр «Мои документы» срок оказания услуги увеличивается на 2 дня.

В соответствии с 218-ФЗ на сайте Росреестра доработаны и запущены сервисы «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», а также сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. Воспользовавшись сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», возможно получить актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги, проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку.

Учредители:
администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Издатель:
МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Газета зарегистрирована в Средне-русском межрегиональном территориальном управлении г. Орел. Рег. ПИ № 8-1275

Главный редактор С.Н. Теличев
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж - 1100. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции, издателя: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
сайт: <http://www.admoblkaluga.ru/>
E-mail: BREDAK@kaluga.ru
Телефоны:
Редактора 2-22-84
Корреспондента 2-13-24

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 4.09.2017 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.